



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1393**

19 Δεκεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6291 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου του Δημοτικού Σχολείου που βρίσκεται επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 78 στα Λάβαρα Ν. Έβρου, φερομένου ως ιδιοκτησίας Δήμου Ορφέα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α΄), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/1995 (ΦΕΚ 69 Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

• Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ. (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

• Του Π.Δ. 331/2001 (ΦΕΚ 221 Α΄) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

• Του άρθρου 29 Α΄ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2 α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

2. Την απόφαση Υ. 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 19.8.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Κοινωνικής - Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης .

4. Την 5123/5.9.2003 απάντηση του Δήμου Ορφέα, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο του Δημοτικού Σχολείου που βρίσκεται επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 78 στα Λάβαρα Ν. Έβρου, φερομένου ως ιδιοκτησίας Δήμου Ορφέα επειδή:

α) Πρόκειται για ένα επιβλητικό διώροφο κτίριο με νεοκλασικά στοιχεία στην οργάνωση των όψεών του.

β) Συνδέθηκε άρρηκτα εδώ και πολλά χρόνια με την εκπαίδευση, την καθημερινή ζωή και τις πολιτιστικές δραστηριότητες των κατοίκων των Λαβάρων.

Στο χαρακτηρισμό δεν περιλαμβάνονται κτίσματα και κατασκευές που υπάρχουν στον αύλειο χώρο του σχολείου.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση της όψης του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έλεγχος της Επιτροπής Πολεοδομικού

και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και έγκριση της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Θεσσαλονίκη, 24 Νοεμβρίου 2003

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΣΤΑΝΙΔΗΣ

Αριθ. 31392 (2)

Αλλαγή χρήσης γής τμήματος του αριθμ. 1 αγροτεμαχίου περιοχής Κλησοχωρίου Δήμου Έδεσσας Ν. Πέλλας, εμβαδού 158.009,74 τ.μ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ.30/96(ΦΕΚ 21 Α/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης»,όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την 55/30.8.2000 (ΦΕΚ 1423Β/27.11.2000) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3. Την 1786/17.1.2003 απόφαση Νομάρχη Πέλλας «περί ορισμού βοηθών Νομάρχη».

4. Τις διατάξεις του Ν.1512/85(ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοτικών εκτάσεων».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92(ΦΕΚ 154Α).

6. Το από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και οικισμών του Κράτους κ.λ.π», όπως ισχύει σήμερα.

7. Το ΔΥ/22.8.2003 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Έδεσσας.

8. Το 28314/29.8.2003 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Έδεσσας.

9. Το 2708/25.7.2003 έγγραφο του Δασαρχείου Έδεσσας.

10.-Το 3012/6.10.2000 έγγραφο του Δασαρχείου Έδεσσας

11. Το 3769/24.7.2003 έγγραφο της ΙΖ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Έδεσσας.

12. Το 2496/1.8.2003 έγγραφο της ΙΙης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Βέροιας.

13. Το Φ.9.3./4633/15.7.2003 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού.

14. Το 23433/8.8.2003 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας - Πρόνοιας -Τμήμα Υγείας.

15. Το 23365/26.8.2003 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Έδεσσας.

16. Την 102223/29.3.2001 απόφαση «Προέγκριση Χωροθέτηση του έργου ΧΥΤΑ Έδεσσας της Γενικής Δ/νσης Περιβάλλοντος (ΕΧΠΕ)».

17. Την 95/03 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Έδεσσας.

18. Το 21690/1.7.2003 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφήσεων και Κτηματολογίου Έδεσσας.

19. Το 31294/8.10.2003 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφήσεων και Κτηματολογίου Έδεσσας.

20. Το 5005/8.9.2003 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργικής Ανάπτυξης Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

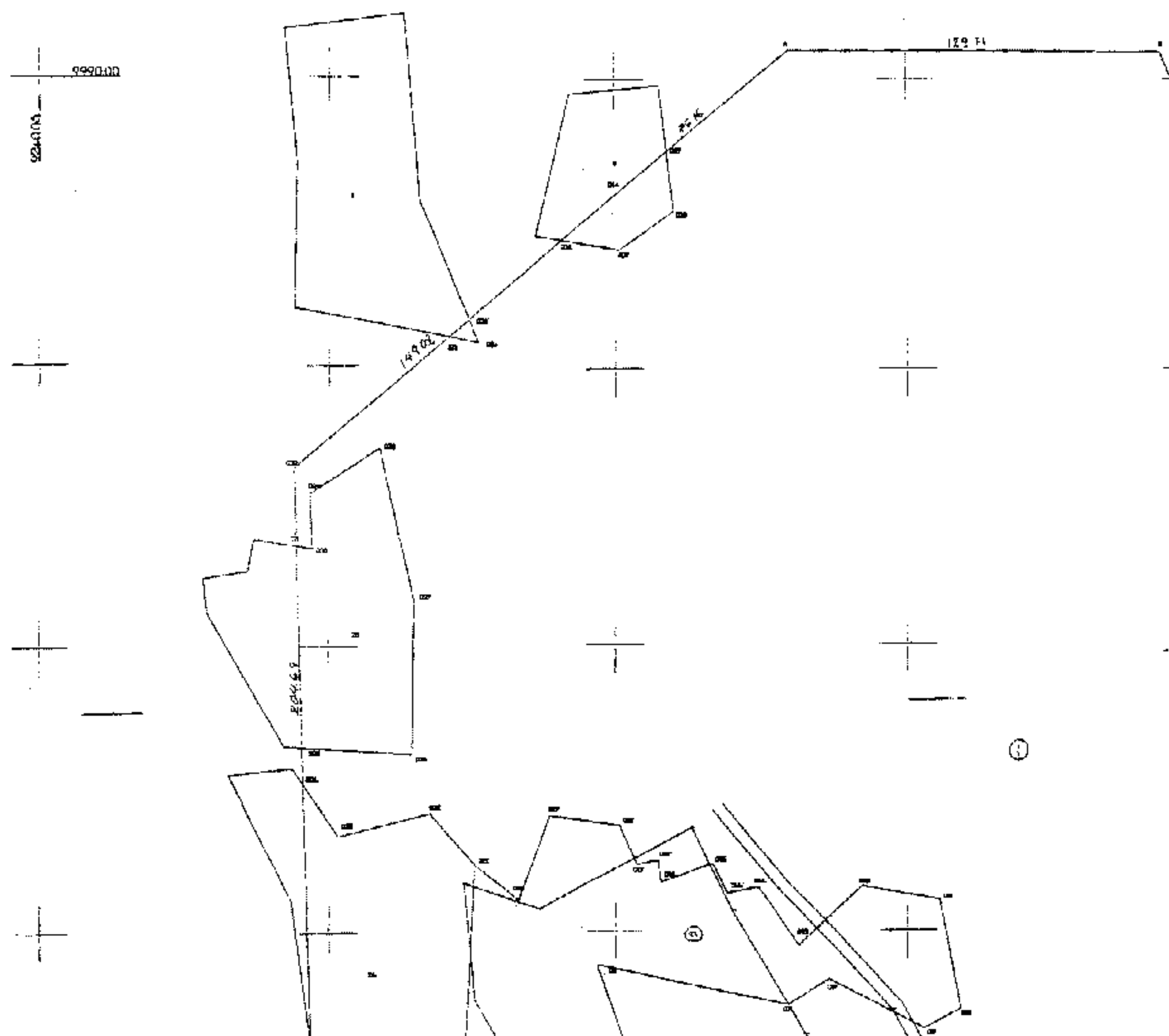
1. Καθορίζουμε τη χρήση του γηπέδου, εμβαδού 158.009,74 τ.μ., που αποτελεί τμήμα του αριθμ. 1 κοινοχρήστου αγροτεμαχίου αγροκτήματος Κλησοχωρίου (διανομής 1936) Δήμου «Εδεσσας Ν.Πέλλας,όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Έδεσσας Ν.Α.Πέλλας με την από 31 Οκτωβρίου 2003 πράξη, σαν χώρο για την δημιουργία χώρου Υγειονομικής Ταφής Απορριμάτων (ΧΥΤΑ) Έδεσσας.

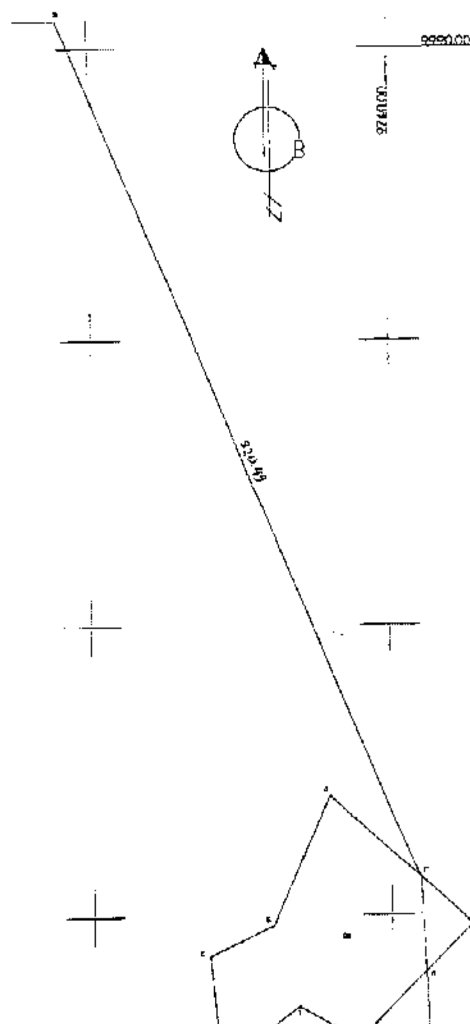
Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τους ενδιαφερόμενους από την υποχρέωση λήψης των σχετικών αδειών.

2. Η απόφαση αυτή με το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 31 Οκτωβρίου 2003

Με εντολή Νομάρχη
Ο Α΄ Βοηθός Νομάρχη
ΑΛΚ. ΝΟΥΣΗΚΥΡΟΥ

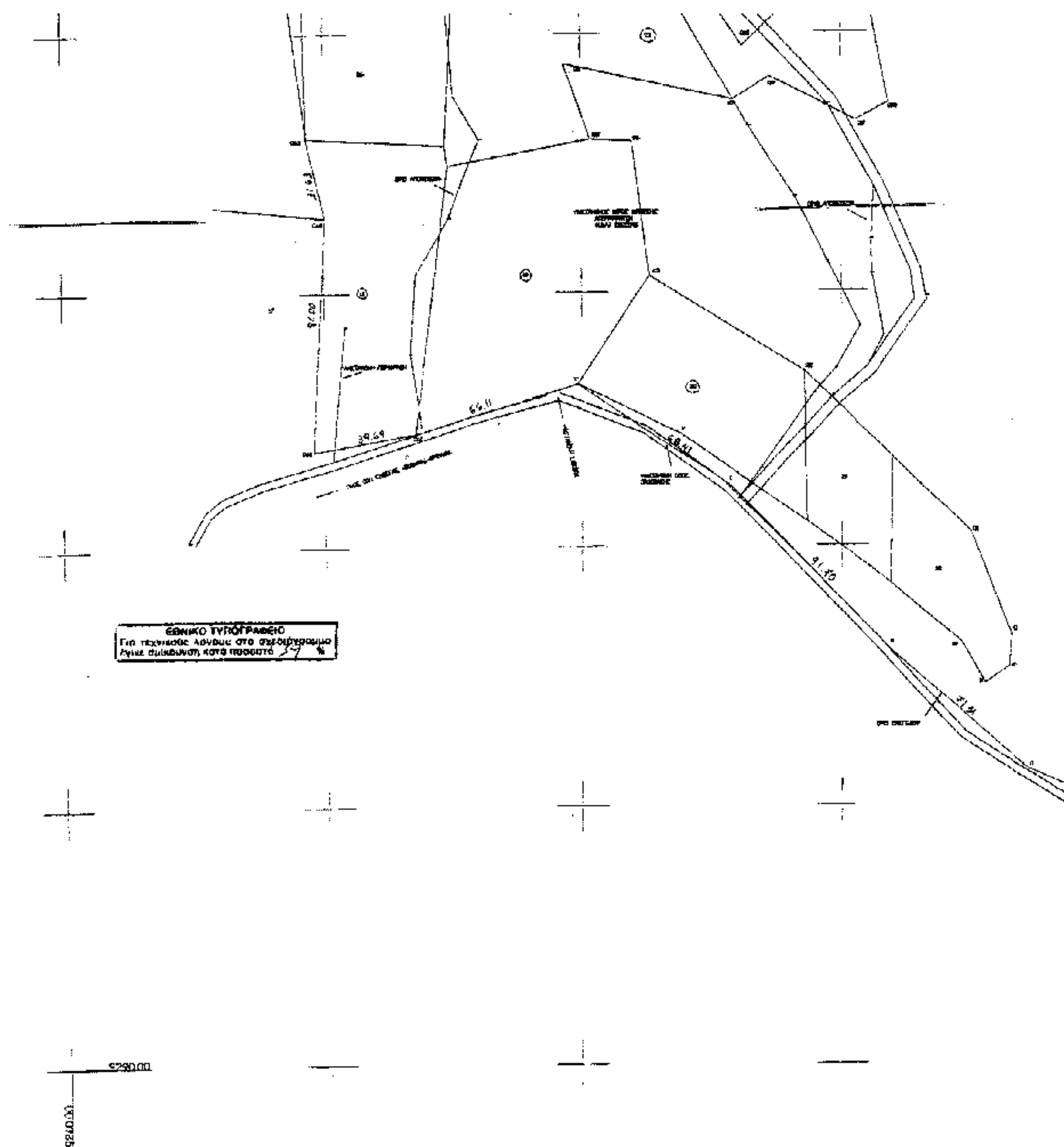


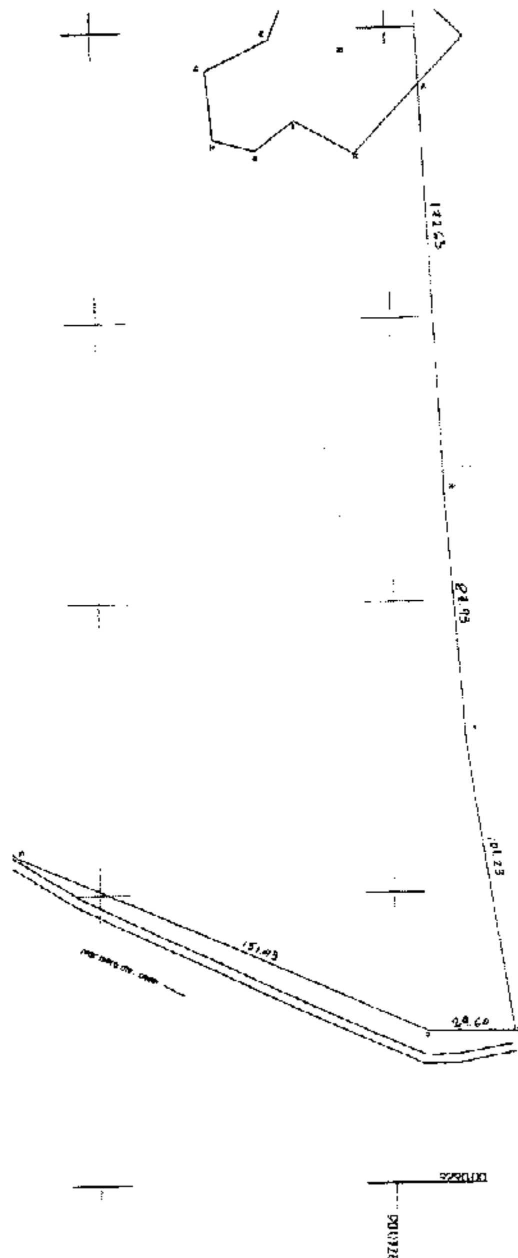




ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ HATT ΜΕ ΚΕΝΤΡΟ 40 45' ΚΑΙ -1 45' [illegible]

Α	[illegible]	10000.00
Β	[illegible]	[illegible]
Γ	9716.74	9702.25
Η	9727.45	[illegible]
Ν	9714.75	[illegible]
Ξ	[illegible]	[illegible]
Θ	[illegible]	[illegible]
Π	[illegible]	[illegible]
Φ	[illegible]	[illegible]
Σ	[illegible]	[illegible]
Τ	[illegible]	[illegible]
Ω40	[illegible]	[illegible]
Ω41	[illegible]	[illegible]
Ω42	[illegible]	[illegible]
Ω43	[illegible]	[illegible]
Ω32	[illegible]	[illegible]
Ω44	[illegible]	[illegible]


66.11
91.10
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
Αγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57 %



ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΧΥΤΑ

ΕΜΒΑΔΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ (ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟ 1 ΧΕΡΣΟΛΙΒΑΔΟΥ)

ΕΜΒΑΔΟΝ ...=158.009,76τμ

ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΕΧΟΥΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΙ:
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 18 ΕΜΒΑΔΟΥ 5.000τμ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΟΥΛΚΕΡΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 19 ΕΜΒΑΔΟΥ 7.313τμ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΡΤΣΙΩΝΗ ΧΡΗΣΤΟΥ ΤΟΥ ΘΕΟΧΑΡΗ
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 20 ΕΜΒΑΔΟΥ 3.750τμ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΟΥΡΑΤΟΓΛΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 23 ΕΜΒΑΔΟΥ 8.125τμ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗ ΙΓΝΑΤΙΟΥ ΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ
ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ:
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 8 ΕΜΒΑΔΟΥ 4.438τμ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΥΛΩΝΑ ΙΩΑΝΝΗ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 9 ΕΜΒΑΔΟΥ 2.062τμ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΥΛΩΝΑ ΙΩΑΝΝΗ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 21 ΕΜΒΑΔΟΥ 1.500τμ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΟΥΛΚΕΡΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 22 ΕΜΒΑΔΟΥ 2.000τμ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΡΤΣΙΩΝΗ ΙΩΑΝΝΗ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 24 ΕΜΒΑΔΟΥ 5.125τμ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΕΤΣΕΚΟΥΛΑΚΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 25 ΕΜΒΑΔΟΥ 4.937τμ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΟΛΗ ΤΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 26 ΕΜΒΑΔΟΥ 3.688τμ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΡΤΣΙΩΝΗ ΙΩΑΝΝΗ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΠΕΛΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Αλλαγή χρήσης τμήματος εμβαδού 158.009,74 m² του αγροτεμαχίου 1 αγροκτήματος Κλεισοχωρίου Δήμου Έδεσσας Ν. Πέλλας για την δημιουργία Χώρου Υγειονομικής Ταφής Απορριμάτων (Χ.Υ.Τ.Α.).

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθ. 31392/31-10-03 που αφορά αλλαγή χρήσης τμήματος εμβαδού 158.009,74 m² του αγροτεμαχίου 1 του Κλεισοχωρίου Έδεσσας.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Η συντάξασα
ΑΠΟΚΑΤΑΜΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΕΡΓ/ΠΟΣ ΑΕ με Α' βα

ΕΔΕΣΣΑ, 31 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2005
Ο ΕΞΕΤΑΣΑΣ
Ε.Ν.
Ο Προϊστ. Τμημ. Πολεοδομίας



...ΜΙΔΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ
...ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ με Α' βα

Αριθ. 6671 (3)

Τροποποίηση της 2900/15.12.82 απόφασης κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 50 στρεμμάτων στη θέση «Αγ. Γεώργιος-Αρβανίτες» Δ.Δ. Μονοπωλάτων περιφέρειας Δήμου Παλικής Νομού Κεφαλληνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις περί Διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του Ν. 3200/55, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 38 παρ.1, β) Του άρθρου 41 παρ. 1

4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8-7-1980 και β) 182447/3049/24-9-1980.

5) Το Ν. 2218/13.6.1994 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το Ν. 2240/16.9.94.

6) Το Ν. 2503/30-5-97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

7) Την 2900/15.12.1982 απόφαση Νομάρχη Κεφ/νίας για κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 50 στρεμμάτων στη θέση «Αγ. Γεώργιος-Αρβανίτες» Δ.Δ. Μονοπωλάτων, Δήμου Παλικής Ν. Κεφ/νίας.

8) Την αναφορά της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας με 6334/21.10.2003, με την οποία προτείνεται η τροποποίηση της απόφασης κήρυξης ως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως γιατί διαπιστώθηκε ότι δεν είχαν εξαιρεθεί της κηρύξεως εκτάσεις που είχαν ανέκαθεν μη δασικό χαρακτήρα, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε την 2900/15.12.1982 απόφαση Νομάρχη Κεφαλληνίας εξαιρώντας της κήρυξης ως αναδασωτέων τις εκτάσεις άλλης μορφής ή χρήσης από τις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις που κάηκαν και βρίσκονται διάσπαρτες εντός της καμένης έκτασης, όπως αυτή προσδιορίζεται στο απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1:20.000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της 2900/15.12.1982 απόφαση Νομάρχη Κεφ/νίας.

Οι παραπάνω μη δασικές εκτάσεις θα διαπιστώνονται κατόπιν αυτοψίας υπαλλήλων και σχετικής φωτοερμηνείας αεροφωτογραφιών των προηγούμενων ετών.

2. Κατά τα λοιπά ισχύει η 2900/15.12.1982 απόφαση Νομάρχη Κεφ/νίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 5 Νοεμβρίου 2003

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ